

米軍住宅とは

まず私共と米軍住宅の歴史についてお話ししたいと思います。

昭和56年に初めて米陸軍軍属のお客様に戸建を貸しました。

当時外国人とのやりとりは皆無で、言葉の問題や生活環境の違いに皆が戸惑ったと聞いております。

この初めてのお客様は歯科医師だったそうで、分からないながらも我々は必死にお世話をし、無事にご入居された時には安堵感と嬉しさで大変な喜びを感じたそうです。

その歯科医師のお客様は我々のサービスに共感して頂いたのでしょうか、我々のスタッフの一人に無料で歯科治療をして下さったそうです。今では考えられませんね。

私が米軍住宅の担当になってから、はや22年が経過しました。

米陸軍ならびに米海軍の軍人・軍属に対しても相当数の物件を斡旋して参りました。

また近隣の日本人の方々には座間市という土地柄、米軍のご入居者にはとても親切にして頂きましてご入居を喜んで受け入れて頂きました。

また日本食を作って差し上げたり、旅行のお土産を手渡したりと自ら交流を深めて下さり、退室の際には涙ながらにお別れをしている姿をお見かけしておりました。

我々管理会社としても毎回感動的な場面だったのを思い出します。

米軍に家を貸すメリットは、オーナー様の大切な資産を長く綺麗に保たせて頂き売却や建て替え、またはオーナー様のご家族が再度お住いになる等の選択肢をゆっくりと考えられる事だと思います。

ご入居期間は2年から3年と短いですが、家のコンディションはダメージも無く毎回良好な状態を保ちます。

米軍住宅として初めて登録される物件は、厳しい検査項目を課せられますが、賃料は日本人向けと異なり高額な評価を頂いております。

私共はオーナー様の資産を最大に評価できる方法として米軍賃貸をお勧めします。

